

Comune di Belgirate (Verbano Cusio Ossola)

**DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 94 DEL 30.10.2018 ALL'OGGETTO:
"APPROVAZIONE VARIANTE / MODIFICA CONVENZIONE CON LA SOCIETA'
COOPERATIVA AMADEUS S.R.L. – PIANO PEEP – AMBITO 5 – ARTICOLI 40 E 41
L.R. 56/77 E S.M.I."**

LA GIUNTA COMUNALE

...omissis...

DELIBERA

Per i motivi descritti in premessa:

1. In ottemperanza ed in esecuzione dei contenuti della deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 05/10/2017 all'oggetto "Piano PEEP approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 23.12.1996 e seguenti – variante – atto d'indirizzo", esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale procede con il presente atto all'approvazione della variante al PEEP in conformità ai contenuti del predetto atto d'indirizzo;
2. Di dare atto, ai sensi dell'art. 40, comma 2, della LR 56/77 e s.m.i., l'avviso di deposito degli atti costituenti la variante è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Belgirate e precisamente dal 02.08.2018 al 01.09.2018 (n. registro pubblicazioni 362/2018) e che nei trenta (30) giorni successivi alla pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
3. di approvare, ai sensi dell'art. 40, comma 2, della L.R. 56/77 e s.m.i., per i motivi descritti in premessa, le modificazioni alla convenzione del PEEP, atto Fabrizia Satta Flores in data 13.07.2000, n° 38294 di repertorio e n° 5551 di raccolta, come modificata con atto notaio Maria Cervia in data 20.05.2010, n° 20679 di repertorio e n° 4947 di raccolta, le modifiche richieste, che qui allegato ne costituisce parte integrale e sostanziale;
4. di dare atto che non sono sottoposte a VAS o a verifiche i piani che non comportino variante quando lo strumento sovraordinato, in sede di VAS o di analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. 40/1998, ha definito l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti plano volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste;
5. Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico il proseguo delle procedure ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i.;
6. Di dare atto, ai sensi dell'art. 40, comma 3, della LR 56/77 e s.m.i. che la presente variante al Piano Particolareggiato assume efficacia con la pubblicazione sul B.U.R. Piemonte della presente deliberazione a seguito di esecutività della stessa ed inoltre il Piano dovrà essere pubblicato sul sito informatico del Comune ed una copia della presente deliberazione completa degli elaborati dovrà essere trasmessa per conoscenza alla Regione Piemonte.

Il Responsabile del Servizio Area Tecnica
Geom. Renato Melone